



2017-09-18
Diarienummer: 0300/17

Louise Österlin
E-post:
fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Förprovning gällande planbesked för inglasning av terrasser på bostadshus vid Hälleflundregatan (Fiskebäck 756:473-475) inom stadsdelen Fiskebäck

Begäran avser: Planbesked

Ärendet

Inkom:	2017-03-29
Kompleta handlingar:	2017-03-29
SDN:	Västra Göteborg
Fastighet:	Fiskebäck 756:473, 756:747 och 756:475
Sökande:	Brf Havet, Brf Utsikten och Brf Udden
Fastighetsägare:	Sökanden

Intressentens syfte

Åtgärder som föreslås är inglasning av takterrasser på samtliga 11 bostadshus i området. Husens gavlar mot sydväst (mot småbåtshamnen) samt en del av takterrasserna på husens långsidor mot nordväst föreslås inglasade.

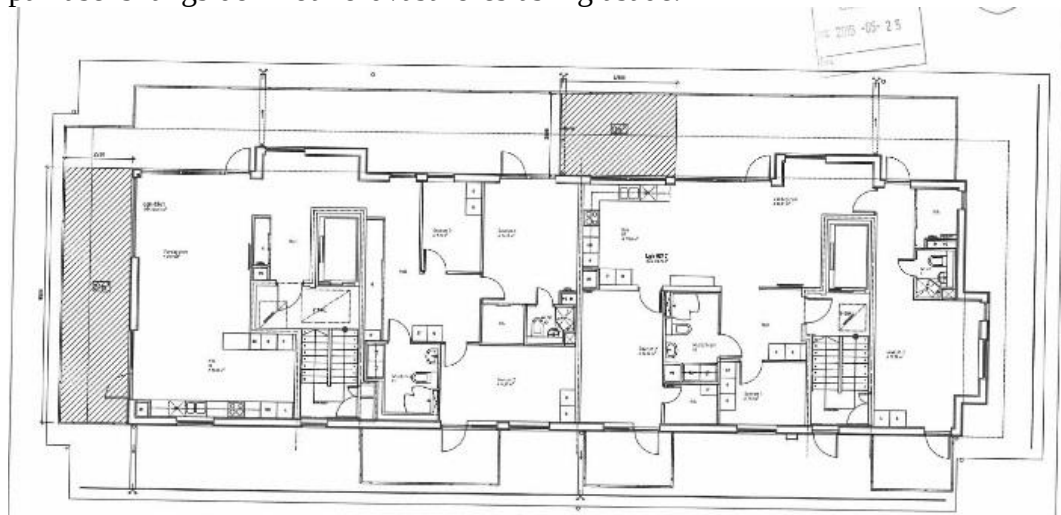


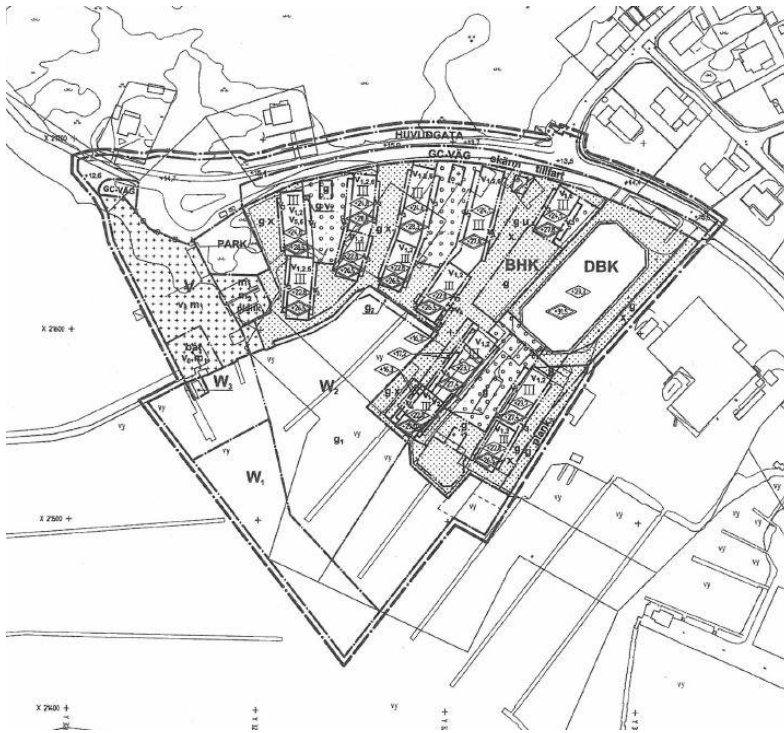


Foto som visar bostadshusens arkitektur med husgavlar orienterade mot sydväst

Bedömning av begäran

Styrande dokument och tidigare beslut

Kommunens översiktsplan anger bebyggelse med grön- och rekreationsytor. Gällande detaljplan anger bostäder. Genomförandetiden gick ut 2014-02-26.



Gällande detaljplan F 4891 från 2009

Stadsmiljö

I gällande detaljplan föreskrivs bostadsbebyggelse med indragna takvåningar. I planarbetet togs ett gestaltungsprogram fram för bebyggelsen. Att glasa in takterrasserna strider mot såväl höjdsättningen i den gällande detaljplanen som mot intentionerna i gestaltungsprogrammet.

Beslutsgrund

Förfrågan överensstämmer med översiktsplanen men inte med gällande detaljplan och gestaltungsprogrammet. För att bygglov ska kunna ges för inglasade terrasser måste detaljplanen ändras så att hushöjderna anpassas till de nya volymer som inglasningarna medför.

Slutsats: kommunens motivering för negativt planbesked

Stadsbyggnadskontoret bedömer att inglasning av takterrasserna skulle förändra huskropparnas proportioner på ett avgörande sätt och därmed påverka stadsbilden negativt. Kontoret finner att det är inte önskvärt att göra en sådan genomgripande förändring av det arkitektoniska uttrycket i detta relativt nybyggda område.

Förslag till beslut

Planbesked

Negativt

Louise Österlin

Planarkitekt